

Dodatok č. 1/2011

k Zmluve č. 4/2010 o nájme nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
zastúpená: Mgr. Oliver Solga, konateľ
IČO: 36 366 277
DIČ : 2022206087
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca: **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
(C P P P a P)**
So sídlom: M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
Prevádzka: Hollého 2, 902 01 Pezinok
zastúpená: Mgr. Eva Obšasníková, riaditeľka C P P P a P
Zriaďovateľ: Krajský školský úrad , Teplická 4, Bratislava
Zastúpený: Mgr. Pavol Škovránek, prednosta
IČO: 36075175
DIČ: 2021939810
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000199920/8180
(ďalej „nájomca“)

Čl. II.

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena v Čl. I. Zmluvné strany – zastúpenie prenajímateľa, ktorý sa mení takto:

Prenajímateľ: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 366 277
DIČ : 2022206087
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
(ďalej „prenajímateľ“)

2. Zmena v Čl. III. Predmet Zmluvy, ktorý sa dopĺňa takto:

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory a to :

- a. miestnosť č. dv. 9,10 vo výmere **45m²**
- b. bez čakárne
- c. miestnosť č.20 vo výmere **17m²**

Prenajímaná plocha spolu 62m².

Ide o nebytové priestory na prízemí a I. poschodí v Prístavbe Mestskej polikliniky (a) a na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky (b).

Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 1. tohto dodatku.

3. Zmena Čl. VI. Cena nájmu, bod. 1, ktorý sa mení takto:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne: za ambulanciu, čakáreň a užívanie spoločných priestorov je **cena nájmu za 1 m²/rok vo výške 8,30 eur s DPH**, (príloha č. 1 tohto dodatku), čo pri výmere **62 m²** predstavuje sumu **ročne 617,52 € s DPH** (slovom šesťstosedemňásť eur, 52 centov s DPH)

4. Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby bod.1, ktorý sa mení takto: Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške **1 791,94 € s DPH ročne**, tvoria prílohu č. 2, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 4/2010 o nájme nebytových priestorov platnej zo dňa 28. mája 2010.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1. januára 2011**.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Čl. IV.

Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

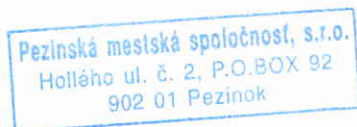
1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku:
V Pezinku dňa 22.12.2010

Vyhotovila: Ing. Darina Nitrayová

.....
za prenajímateľa
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ



.....
za nájomcu
CPPPaP
Mgr. Eva Obšasníková, riaditeľka



.....
Zriaďovateľ:
Krajský školský úrad
Mgr. Pavol Škovránek, prednosta

Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifikácia nebytových priestorov

Príloha č. 2 - Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby

Príloha č. 3 – dohoda o platbách nájomného a zálohových platieb na rok 2011