

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa ustanovenia § 13 ods.8 písm. a) zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a ustanovenia § 659 a nasl.Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: SR – Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
IČO: 36075175
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000199920/8180
Zastúpená: Mgr. Eva Obšasníková, riaditeľka
/ďalej len požičiavateľ/

Vypožičiavateľ: Krajský pozemkový úrad v Bratislave
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
IČO: 30794561
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000127206/8180
Zastúpený: Ing. Eva Galbavá, prednostka
/ďalej len vypožičiavateľ/

Článok II Predmet a účel zmluvy

1)Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve SR v správe Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Pezinok, ul. M. R. Štefánika č.15 , ktorý je súčasťou pozemku a budovy, súp.č.8 postavenej na parcele č.4979/1 – zastavaná plocha o výmere 637 m2 v intraviláne k.ú.Pezinok, vedený na liste vlastníctva č.8859 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra v Pezinku.

Predmetom zmluvy je časť z celkovej výmery nebytových priestorov a to pozostávajúcich zo štyroch miestností, chodby, kuchynského kútika a WC o celkovej výmere 101,51 m2.

2)Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania predmet výpožičky, uvedený v článku II bod 1, ktorý bude vypožičiavateľovi slúžiť na plnenie úloh činností pozemkového úradu.

Článok III

Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV

Technický stav predmetu výpožičky

- 1.) Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky s uvedením dňa prevzatia do výpožičky a prípadných väd, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie protokolu.
- 3.) Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky sú za zmluvné strany oprávnení podpísať určení zamestnanci na základe predloženia písomného poverenia štatutárneho orgánu zmluvnej strany.

Článok V

Užívanie predmetu výpožičky a úhrada energií a služieb

- 1.) Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
- 2.) Vypožičiavateľ uzatvorí vo svojom mene s dodávateľmi zmluvy na odber elektriny, tepla na vykurovanie, komunálneho odpadu, vodného a stočného a všetky ostatné prevádzkové zmluvy a bude hradiť všetky prevádzkové náklady z vlastných finančných prostriedkov priamo dodávateľom.
- 3.) Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si bude vykonávať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
- 4.) Náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz a likvidácia odpadov bude vypožičiavateľ hradiť nasledovne:
 - a) teplo na vykurovanie – vykurovacia plocha činí celkom 299,50 m². Z toho vykurovacia plocha okresného pozemkového úradu v Pezinku je 83,5m², čo predstavuje 27,8 % podľa vystavenej faktúry za mesiac
 - b) elektrická energia (podľa percentuálnej spotreby elektriny) 56,2% podľa vystavenej fa za mesiac
 - c) vodné a stočné – 37,5 % podľa vystavenej fa a počtu ľudí /OPÚ – 3 ľudia/
 - d) odvoz a likvidácia odpadu – 37,5 % podľa vystavenej fa a počtu ľudí /OPÚ – 3 ľudia/

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť využívať v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve, v súlade so zákonom o správe majetku štátu ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.) Požičiavateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu vypožičaných priestorov za účelom dodržiavania ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.) Požičiavateľ sa zaväzuje dávať vypožičiavateľovi príslušné pokyny, včas odovzdávať príslušné doklady a informácie potrebné k vybaveniu náležitostí dohodnutých v tejto zmluve a v tejto súvislosti poskytnúť vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť.
- 4.) Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
- 5.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať havarijné opravy, bežné opravy. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.
- 6.) Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy, úpravy pozemku ako aj úpravy vo vypožičaných priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a na vlastné náklady.
- 7.) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

- 1.) Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 2.) Zmluva sa môže skončiť aj:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) Odstúpením požičiavateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení
- 3.) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ:
 - a) Vykoná na predmete pôžičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda
 - b) Prenechá predmet výpožičky inému
 - c) Užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom

- 4.) Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty, resp. v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila.

O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1.) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2.) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou riadne očíslovaných písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3.) Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.

4.) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy a Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky jeden rovnopis.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu v spojení s § 8 ods. 1 Opatrenia Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 422/2003 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva školstva Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni a nza nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

7.) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti
- Príloha č. 2 _ Výpis z listu vlastníctva č. 8859

V Pezinku 07.06.2012



Požičiavateľ:

Obrozová

Úradný pozemkový úrad

v Bratislave

Trenčianska 55

021 09 Bratislava

Vypožičiavateľ:

[Handwritten signature]

*Sihla s udeľujú listom MŕVa š SR č. 2012 - 10585/30980 : 2-15
zo dňa 29. júla 2012.*